***Проект***

**ЗАКОН**

**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБ УЧАСТИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**В ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Цель, предмет регулирования настоящего Закона

1. Целью настоящего Закона является создание правовых условий для привлечения инвестиций в экономику Свердловской области и повышения качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителями, обеспечение которыми входит в полномочия органов государственной власти и местного самоуправления.

2. Настоящим Законом устанавливаются правовые основы участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве, в том числе принципы, формы, порядок такого участия, а также полномочия высших органов государственной власти Свердловской области и уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве.

Статья 2. Основные понятия, применяемые в настоящем Законе

В настоящем Законе применяются следующие основные понятия:

1) государственно-частное партнерство - взаимодействие публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, осуществляемое на основании заключенного по результатам конкурентных процедур соглашения о реализации инвестиционного проекта в соответствии со статьей 5 настоящего Закона, направленного на повышение качества и обеспечение доступности предоставляемых услуг населению, а также на привлечение в экономику Свердловской области частных инвестиций.

2) инвестиционный проект - проект, направленный на достижение целей социально-экономического развития Свердловской области и реализуемый на территории Свердловской области.

3) публичный партнер - Свердловская область в лице уполномоченных органов;

4) частный партнер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных субъектов, с которыми заключено соглашение о реализации инвестиционного проекта в соответствии со статьей 5 настоящего Закона;

5) инвестиционные и эксплуатационные обязательства – обязательства публичного и частного партнеров по финансированию, строительству, реконструкции и (или) реставрации и техническому обслуживанию и (или) эксплуатации объекта государственно-частного партнерства, возникающих на основании заключенного соглашения о реализации инвестиционного проекта в соответствии со статьей 5 настоящего Закона. При этом обязательства частного партнера перед публичным партнером подлежат указанию в соответствующих государственных реестрах прав в качестве обременения права собственности частного партнера.

Понятия, не указанные в [части первой](#Par32) настоящей статьи, в настоящем Законе используются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

Статья 3. Стороны инвестиционных проектов

1. Сторонами инвестиционных проектов являются публичный партнер и частный партнер.

2. Частным партнером инвестиционного проекта не могут выступать:

1) государственные компании;

2) государственные корпорации;

3) государственные и муниципальные унитарные предприятия;

4) государственные и муниципальные учреждения;

5) хозяйственные общества, в уставном капитале которых более пятидесяти процентов долей или акций в совокупности принадлежит Российской Федерации, субъекту Российской Федерации и (или) муниципальному образованию;

6) хозяйственные общества, в уставном капитале которых более пятидесяти процентов долей или акций в совокупности принадлежит указанным в [пунктах 1](#Par0)-5 настоящей части юридическим лицам;

7) хозяйственные общества, в уставном капитале которых более пятидесяти процентов долей или акций в совокупности принадлежит указанным в [пунктах 1-6](#Par1) настоящей части дочерним хозяйственным обществам;

8) некоммерческие организации в организационно-правовой форме фондов, созданных Свердловской областью, органами местного самоуправления;

9) иные лица, участие которых на стороне частного партнера ограничено законодательством о государственно-частном партнерстве или решениями Правительства Свердловской области.

Статья 4. Принципы участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве

Участие Свердловской области в государственно-частном партнерстве основывается на принципах:

1) законности;

2) максимальной эффективности использования средств областного бюджета, управления государственной собственностью Свердловской области;

3) равноправия сторон государственно-частного партнерства;

4) равных условий доступа российских и иностранных юридических и физических лиц к участию в государственно-частном партнерстве;

5) соблюдения прав и законных интересов сторон государственно-частного партнерства;

6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон государственно-частного партнерства;

7) прозрачности деятельности сторон государственно-частного партнерства;

8) открытости, прозрачности информации о государственно-частном партнерстве, обеспечения конкуренции, стимулирования инноваций;

9) достижения цели государственно-частного партнерства в соответствии с интересами граждан Российской Федерации, с учетом интересов частного и публичного партнеров;

10) эффективного распределения рисков и обязательств между сторонами соглашения о государственно-частном партнерстве;

11) свободы заключения соглашений о государственно-частном партнерстве.

Статья 5. Формы участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве

Свердловская область может участвовать в государственно-частном партнерстве в следующих формах:

1) в форме участия в реализации инвестиционных проектов на условиях соглашений о реализации инвестиционных проектов по результатам отбора для предоставления бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Свердловской области;

2) в форме участия в соглашениях о государственно-частном партнерстве;

3) в форме участия в концессионных соглашениях;

4) в форме участия в уставных капиталах открытых акционерных обществ на условиях договоров и соглашений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Условия участия Свердловской области в инвестиционном проекте

Участие Свердловской области в инвестиционном проекте осуществляется при условии его соответствия Программе социально-экономического развития Свердловской области, Стратегии социально-экономического развития Свердловской области, схеме территориального планирования Свердловской области, а также при условии направленности такого участия на решение задач, связанных с осуществлением полномочий органов государственной власти Свердловской области, и заключения между Свердловской областью в лице Правительства Свердловской области и партнерами соглашения о реализации инвестиционного проекта в соответствии со статьей 5 настоящего Закона.

Статья 7. Гарантии прав и законных интересов частных партнеров, являющихся сторонами государственно-частного партнерства

При участии в государственно-частном партнерстве Свердловской областью обеспечиваются гарантии прав и законных интересов частных партнеров, являющихся сторонами государственно-частного партнерства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области, а также соглашениями, указанными в статье 5 настоящего Закона.

Статья 8. Полномочия Законодательного Собрания Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве

Законодательное Собрание Свердловской области:

1) принимает законы Свердловской области, регулирующие отношения в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве;

2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Свердловской области, регулирующих отношения в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве;

3) осуществляет иные полномочия в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве в соответствии с федеральными законами, [Уставом](consultantplus://offline/ref=46501E4E3BF51797CA9FDADADAA6C141C58184653EFA1BF9E73C7AC9B0D04D701E3EX0K) Свердловской области и законами Свердловской области.

Статья 9. Полномочия Губернатора Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве

Губернатор Свердловской области:

1) определяет в Бюджетном послании Губернатора Свердловской области основные направления развития государственно-частного партнерства и направления бюджетной и налоговой политики Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве;

2) вправе создавать совещательный орган в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве, определяет порядок создания и деятельности такого органа;

3) осуществляет иные полномочия в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=46501E4E3BF51797CA9FDADADAA6C141C58184653EFA1BF9E73C7AC9B0D04D701E3EX0K) Свердловской области и законами Свердловской области.

Статья 10. Полномочия Правительства Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве

Правительство Свердловской области:

1) организует исполнение законов Свердловской области, регулирующих отношения в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве;

2) определяет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве;

3) обеспечивает координацию деятельности уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве и иных исполнительных органов государственной власти Свердловской области, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации может организовывать взаимодействие исполнительных органов государственной власти Свердловской области с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, общественными объединениями при подготовке и реализации на территории Свердловской области инвестиционных проектов;

4) устанавливает в соответствии с настоящим Законом порядок заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов в соответствии со статьей 5 настоящего Закона;

5) утверждает формы ежеквартальной отчетности частного партнера о ходе реализации инвестиционного проекта;

6) утверждает формы ежеквартального и ежегодного отчетов публичного партнера инвестиционного проекта о ходе реализации инвестиционного проекта;

7) принимает решение о назначении исполнительного органа государственной власти Свердловской области, ответственного за подготовку и проведение конкурсных процедур и реализацию инвестиционного проекта;

8) принимает решение о заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта в соответствии со статьей 5 настоящего Закона, а также наделяет правами публичного партнера в отношении объекта (-ов) соглашения, право собственности на которое (-ые) принадлежит или будет принадлежать Свердловской области;

9) осуществляет иные полномочия в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=46501E4E3BF51797CA9FDADADAA6C141C58184653EFA1BF9E73C7AC9B0D04D701E3EX0K) Свердловской области, законами Свердловской области, нормативными правовыми актами Губернатора Свердловской области.

Статья 11. Полномочия уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве:

1) участвует во взаимодействии с иными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, организациями в подготовке и (или) реализации на территории Свердловской области инвестиционных проектов;

2) создает совещательный орган при уполномоченном исполнительном органе государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве в целях проведения независимой экспертизы инвестиционных проектов, участвующих в конкурсе на право заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 1 статьи 5 настоящего Закона, а также оценки заключений исполнительных органов государственной власти Свердловской области по таким проектам;

3) осуществляет методологическое сопровождение инвестиционных проектов в сфере государственно-частного партнерства;

4) осуществляет согласование конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения соглашения о реализации инвестиционных проектов, стороной по которому является Свердловская область;

5) участвует в подготовке совместно с исполнительными органами государственной власти проектов соглашений о реализации инвестиционных проектов в соответствии со статьей 5 настоящего Закона;

6) проводит мониторинг выполнения инвестиционных проектов совместно с исполнительными органами государственной власти Свердловской области, стороной по которым является Свердловская область;

7) осуществляет содействие защите законных прав и интересов публичных и частных партнеров в процессе осуществления инвестиционных проектов, стороной по которым является Свердловская область;

8) осуществляет ведение учета инвестиционных проектов, стороной по которым является Свердловская область,

**Глава 2. УЧАСТИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В**

**ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТАХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТБОРА ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 12. Участие Свердловской области в инвестиционных проектах по результатам отбора для предоставления бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Свердловской области

Участие Свердловской области в реализации инвестиционных проектов по результатам отбора для предоставления бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Свердловской области, осуществляются в рамках соглашений, заключенных в соответствии с федеральным и региональным законодательством в части формирования и распределения ассигнований Инвестиционного Фонда Российской Федерации и Инвестиционного Фонда Свердловской области.

**Глава 3. УЧАСТИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СОГЛАШЕНИЯХ**

**О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

Статья 13. Соглашение о государственно-частном партнерстве

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве – это соглашение, заключаемое между публичным партнером и частным партнером в соответствии с порядком, определяемым Главой 3 настоящего Закона.

2. В соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве публичный партнер вправе принимать на себя одно или более из следующих обязательств:

1) предоставить частному партнеру движимое и (иди) недвижимое имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о реализации инвестиционного проекта;

2) предоставить право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (исключительные и (или) неисключительные права), необходимых для исполнения соглашения;

3) понести часть расходов на создание и (или) реконструкцию и (или) реставрацию объекта соглашения, техническое обслуживание и (или) эксплуатацию объекта соглашения;

4) предоставлять частному партнеру государственные гарантии в соответствии с бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=73975557171DC14F690AA8D32EA933AB605ED4B76B7EF8B91D92116C30DB77C1AC3FBFD55F893AECR) Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

5) осуществить возмещение расходов на создание объекта соглашения о государственно-частном партнерстве в размере и сроки определенные соглашением после создания объекта соглашения;

6) принять от частного партнера в аренду или собственность имущество, являющееся объектом соглашения о государственно-частном партнерстве, на условиях в порядке и сроки, указанные в соглашении о государственно-частном партнерстве;

7) осуществление контроля и мониторинга реализации инвестиционных проектов в соответствии с настоящим Законом.

3. Публичный партнер вправе принимать на себя иные обязательства, необходимые для реализации инвестиционного проекта, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Свердловской области.

4. Частный партнер принимает на себя обязательства по полному или частичному финансированию и эксплуатации и (или) техническому обслуживанию объекта инвестиционного проекта, а также одно или более из следующих обязательств:

1) разработка и согласование проектной документации на создание и (или) реконструкцию, и (или) реставрацию объекта соглашения и (или) проект планировки территории.

2) создание объекта инвестиционного проекта;

3) реконструкция объекта инвестиционного проекта;

4) реставрация объекта инвестиционного проекта;

5) передача публичному партнеру в аренду или собственность имущества, являющегося объектом инвестиционного проекта, на условиях в порядке и сроки, указанные в соглашении о государственно-частном партнерстве;

6) передача публичному партнеру в аренду или собственность имущества, необходимого для создания объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, на условиях в порядке и сроки, указанные в соглашении о реализации инвестиционного проекта;

5. Частный партнер также вправе принимать на себя иные обязательства, необходимые для реализации соглашения о государственно-частном партнерстве, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Свердловской области.

6. Соглашение о государственно-частном партнерстве должно включать в себя следующие существенные условия:

1) права и обязательства частного партнера по осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением;

2) права и обязательства публичного партнера по осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением;

3) срок и (или) порядок определения срока действия соглашения о государственно-частном партнерстве, но не менее трех лет со дня заключения соглашения о государственно-частном партнерстве;

4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения о государственно-частном партнерстве;

5) условия расчетов между сторонами соглашения;

6) порядок предоставления частному партнеру земельных участков и иного имущества, не являющегося объектом соглашения о государственно-частном партнерстве, и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, и срок заключения с частным партнером договоров, предусматривающих переход прав в отношении такого имущества (в случае, если заключение таких договоров необходимо для осуществления частным партнером создания или реконструкции и (или) деятельности в отношении объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве);

7) цели, порядок и срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения о государственно-частном партнерстве;

8) порядок и сроки возмещения расходов сторон, в том числе в случае досрочного расторжения соглашения о государственно-частном партнерстве;

9) принадлежность права собственности на объект соглашения о государственно-частном партнерстве в период действия соглашения и после его прекращения;

10) порядок передачи объекта соглашения одной стороной соглашения другой стороне в случае, если во время действия соглашения о государственно-частном партнерстве или по истечению срока действия соглашения о государственно-частном партнерстве права на объект соглашения подлежат такой передаче;

11) последствия досрочного прекращения соглашения о государственно-частном партнерстве;

12) ответственность сторон соглашения о государственно-частном партнерстве в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств из соглашения о государственно-частном партнерстве.

13) иные условия, предусмотренные законодательством о государственно-частном партнерстве.

7. Соглашение, помимо предусмотренных частью 6 настоящей статьи существенных условий, может содержать иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Свердловской области условия, в том числе:

1. обязательства частного партнера предоставлять потребителям товары (работы, услуги), получаемые в результате эксплуатации объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, а также требования к качеству таких товаров (работ, услуг);
2. объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках проекта государственно-частного партнерства;
3. порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам), долгосрочные параметры регулирования деятельности частного партнера, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области полномочия в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов);
4. объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию, и (или) реставрацию объекта соглашения;
5. состав объекта соглашения;
6. порядок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения в течение срока, необходимого публичному партнеру для начала исполнения обязательств по эксплуатации и (или) техническому обслуживанию объекта соглашения публичным партнером в полном объеме, в случае если право собственности или иные права на объект соглашения подлежат передаче публичному партнеру;
7. срок выполнения работ по проектированию, созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, его ввода в эксплуатацию, а также порядок продления этого срока;
8. условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого одной стороной другой стороне соглашения, а также распределение между сторонами рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества в течение срока перехода;
9. объем и порядок имущественного участия каждой из сторон соглашения о государственно-частном партнерстве, необходимый для проектирования, создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения, или порядок его определения;
10. предоставление частному партнеру бюджетных средств в связи с осуществлением частным партнером деятельности, предусмотренной соглашениям о государственно-частном партнерстве;
11. порядок осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве;
12. способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;
13. страхование риска случайной гибели или повреждения объекта соглашения;
14. возможность использования частным партнером объекта соглашения для целей обеспечения исполнения обязательств, в том числе путем передачи такого объекта в залог, осуществления обеспечительной продажи, а также возможность осуществления для целей обеспечения уступки прав, в том числе прав требований, вытекающих из соглашения, иных договоров, заключаемых в рамках проекта государственно-частного партнерства, в том числе договоров, которые на дату заключения соглашения еще не заключены;
15. обязательство публичного партнера по предоставлению государственной или муниципальной гарантии, залога, или иного обеспечения обязательств частного партнера перед финансирующими организациями;
16. обязательства публичного партнера по предоставлению залогов и (или) иного обеспечения с целью обеспечения исполнения обязательств частного партнера перед финансирующими организациями;
17. источники дохода частного партнера в связи с реализацией соглашения о государственно-частном партнерстве;
18. право публичного партнера на отстранение частного партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения и осуществление его эксплуатации публичным партнером на условиях, определенных в соглашении, в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;
19. исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) одностороннего отказа от его исполнения;
20. срок сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта соглашения с установленными соглашением технико-экономическими показателями;
21. обязательства частного партнера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг в течение срока, установленного соглашением;
22. обязательства частного партнера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам);
23. обязательства частного партнера по предоставлению потребителям установленных федеральными законами и законами Свердловской области, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг;
24. обязательства частного партнера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения, иного передаваемого публичным партнером частному партнеру имущества по соглашению о государственно-частном партнерстве;
25. порядок внесения изменений в соглашение о государственно-частном партнерстве;
26. обязательства публичного и (или) частного партнера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением;
27. размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустоек и компенсаций за нарушение сторонами обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве;
28. иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Свердловской области.

Статья 14. Заключение, изменение и расторжение соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается путем проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом.

2. Соглашение о государственно-частном партнерстве может быть изменено по соглашению сторон. Условия соглашения о государственно-частном партнерстве, определенные на основании решения о заключении соглашения и конкурсного предложения частного партнера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению сторон соглашения о государственно-частном партнерстве на основании решения Правительства Свердловской области.

3. Соглашение о государственно-частном партнерстве по требованию одной из сторон может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

4. Соглашение о государственно-частном партнерстве прекращается:

1) по истечении срока действия соглашения о государственно-частном партнерстве;

2) по соглашению сторон;

3) в случае досрочного расторжения соглашения о государственно-частном партнерстве на основании решения суда;

4) в случае досрочного прекращения в порядке, предусмотренном соглашением о государственно-частном партнерстве.

5. Объем и источники финансирования соглашения о государственно-частном партнерстве должны быть учтены при формировании государственных программ, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области.

Статья 15. Объекты соглашенияо государственно-частном партнерстве

1. Обязательства сторон по соглашению о государственно-частном партнерстве могут возникать в отношении объектов недвижимого и движимого имущества, предназначенных для осуществления полномочий публичного партнера, в том числе оказания или организации оказания услуг потребителям, а также в отношении объектов, входящих в состав следующих видов имущества:

1) объектов транспортной инфраструктуры и транспорта, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт, а также подземный (метрополитен) и иные виды транспорта общего пользования;

2) объектов переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов;

3) объектов жилищного и нежилого фондов, а также объектов обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фондов;

4) объектов коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод;

5) объектов энергоснабжения, включая генерирующие установки, а также системы передачи и распределения энергии;

6) объектов подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;

7) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической, санаторно-курортной и иной деятельности в системе здравоохранения;

8) объектов образования, воспитания, культуры и социального обслуживания (в том числе объектов, предназначенных для стационарного социального обслуживания: домов-интернатов для престарелых и инвалидов, психоневрологических интернатов, детских домов-интернатов для умственно отсталых детей, домов-интернатов для детей с физическими недостатками);

9) объектов, используемых для осуществления туризма, рекреации и спорта;

10) иного недвижимого и(или) движимого имущества, предназначенного для осуществления деятельности, направленной на исполнение функций органов государственной власти или местного самоуправления.

2. Объектом соглашения о государственно-частном партнерстве не могут являться объекты гражданских прав, оборот которых в соответствии с федеральными законами и законами Свердловской области запрещен. Объектом соглашения о государственно-частном партнерстве могут являться объекты гражданских прав, оборот которых в соответствии с федеральными законами и законами Свердловской области ограничен, при соблюдении требований, предусмотренных федеральными законами и законами Свердловской области к порядку оборота таких объектов гражданских прав.

3. Объект соглашения о государственно-частном партнерстве может состоять из одного или нескольких объектов движимого или недвижимого имущества, предусмотренных частью 1 настоящей статьи. Имущество, составляющее объект соглашения о государственно-частном партнерстве, может относиться как к одному, так и нескольким видам движимого или недвижимого имущества, предусмотренных частью 1 настоящей статьи.

4. Имущество, являющееся объектом соглашения о реализации инвестиционного проекта, на момент заключения соглашения о реализации инвестиционного проекта может принадлежать государственным или муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, а также государственным бюджетным и казенным учреждениям на праве оперативного управления.

Статья 16. Особенности возникновения и передачи права собственности на объект соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Положения настоящей статьи применяются в случае, если соглашением о государственно-частном партнерстве предусматривается возникновение права собственности частного партнера на объект соглашения о государственно-частном партнерстве до окончания срока его действия.
2. Если федеральными законами и законами Свердловской области и решениями Правительства Российской Федерации и решениями Правительства Свердловской области не предусмотрено иное, возникновение права частной собственности у частного партнера на объект соглашения о государственно-частном партнерстве допускается при условии обременения права частной собственности инвестиционными и эксплуатационными обязательствами.
3. Государственная регистрация права собственности частного партнера на объект соглашения о государственно-частном партнерстве осуществляется с одновременной регистрацией инвестиционных и эксплуатационных обязательств.

4. Если федеральными законами и законами Свердловской области, решениями Правительства Российской Федерации и решениями Правительства Свердловской области не предусмотрено иное, инвестиционные и эксплуатационные обязательства распространяются на все имущество, составляющее объект соглашения о государственно-частном партнерстве права на которое подлежат государственной регистрации.

5. Содержание инвестиционных и эксплуатационных обязательств определяется на основе обязательств частного партнера по соглашению о государственно-частном партнерстве с учетом исполненного к моменту возникновения права частного партнера на объект соглашения о государственно-частном партнерстве.

6. Передача публичным партнером частному партнеру объекта соглашения осуществляется по подписываемому сторонами соглашения акту приема-передачи.

7. Инвестиционные и эксплуатационные обязательства в отношении объектов соглашений о государственно-частном партнерстве сохраняются на срок действия соглашения о государственно-частном партнерстве и составляют не менее 3 лет со дня регистрации права собственности на объект соглашения о государственно-частном партнерстве.

8. Если федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации не предусмотрено иное, эксплуатационные обязательства прекращаются в результате прекращения соответствующих обязательств частного партнера по соглашению о государственно-частному партнерстве.

9. Контроль за выполнением условий инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении объектов соглашений о государственно-частном партнерстве осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и Правительством Свердловской области.

10. Если федеральными законами и законами Свердловской области и решениями Правительства Российской Федерации и решениями Правительства Свердловской области не предусмотрено иное, в случае нарушения частным партнером инвестиционных и эксплуатационных обязательств публичный партнер вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта (объектов) по стоимости объекта (объектов), определяемой по результатам проведения оценки объекта (объектов) в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие нарушения обязательных условий соглашения о государственно-частном партнерстве.

11. Если федеральными законами и законами Свердловской области, и решениями Правительства Российской Федерации, и решениями Правительства Свердловской области не предусмотрено иное, переход прав на объект соглашения о государственно-частном партнерстве к другому лицу не является основанием для прекращения инвестиционных и эксплуатационных обязательств.

12. Если федеральными законами и законами Свердловской области, и решениями Правительства Российской Федерации, и решениями Правительства Свердловской области не предусмотрено иное, переход права собственности на объект соглашения о государственно-частном партнерстве или иное имущество, необходимое для реализации соглашения о государственно-частном партнерстве, к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения соглашения о государственно-частном партнерстве.

13. Если федеральными законами и законами Свердловской области, и решениями Правительства Российской Федерации, и решениями Правительства Свердловской области не предусмотрено иное, в случае неисполнения частным партнером существенных условий соглашения о государственно-частном партнерстве и невозможности установления выгодоприобретателя по соглашению о государственно-частном партнерстве, возможно изъятие объекта соглашения о государственно-частном партнерстве в пользу публичного партнера по решению суда.

14. Отчуждение объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, находящегося в собственности частного партнера, другому лицу, допускается при согласии публичного партнера. Сделка, совершенная без согласия публичного партнера, является ничтожной.

Статья 17. Принятие решения о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Решение о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве принимается Правительством Свердловской области в отношении соглашений о государственно-частном партнерстве, стороной по которому выступает Свердловская область.
2. Решением о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве утверждается:
3. публичный партнер;
4. состав и описание объекта соглашения о государственно-частном партнерстве и основные условия соглашения о государственно-частном партнерстве;
5. порядок заключения соглашения о государственно-частном партнерстве;
6. порядок утверждения конкурсной документации;
7. критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
8. порядок утверждения соглашения о государственно-частном партнерстве;
9. вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
10. перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;
11. срок проведения конкурсных процедур на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве;
12. состав конкурсной комиссии, если соглашение о государственно-частном партнерстве заключается путем проведения конкурса.

3. В случае если от имени публичного партнера по соглашению о государственно-частном партнерстве отдельные полномочия публичного партнера осуществляет одна из организаций, указанных в пунктах 1 - 9 части 2 статьи 3 настоящего закона перечень таких полномочий утверждается решением Правительства Свердловской области.

4. В случае если при осуществлении частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением, реализация частным партнером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), решением публичного партнера о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве могут устанавливаться долгосрочные параметры регулирования деятельности частного партнера, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области в сфере регулирования цен (тарифов).

5. Решение о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве может быть обжаловано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

Статья 18. Порядок заключения соглашения о государственно-частном партнерстве

Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается путем проведения конкурса в соответствии с решением о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве, за исключением случая при котором конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе и принято решение публичного партнера по согласованию с уполномоченным органом государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве с единственным участником конкурса.

Статья 19. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается по итогам конкурсного отбора, за исключением случая, установленного статьей 18 настоящего Закона.
2. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - конкурс) проводится в соответствии с настоящим Законом. Особенности проведения конкурсных процедур в объеме, не урегулированном настоящим Законом, устанавливаются Правительством Свердловской области для проектов государственно-частного партнерства, публичным партнером в которых выступает Свердловская область.
3. Конкурс проводится в соответствии с принятым решением о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве и утвержденной конкурсной документацией и включает следующие этапы:
4. опубликование сообщения о проведении конкурса;
5. прием заявок на участие в конкурсе;
6. предварительный отбор участников конкурса;
7. подача конкурсных предложений;
8. оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса;
9. проведение переговоров с победителем конкурса в целях обсуждения условий соглашения о государственно-частном партнерстве в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией;
10. заключение соглашения о государственно-частном партнерстве.
11. Конкурс является открытым по составу участников, за исключением случаев, когда конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.
12. Публичный партнер по согласованию с уполномоченным органом определяет содержание конкурсной документации, порядок формирования конкурсной комиссии, опубликования сообщения о проведении конкурса и о результатах конкурса, подачи заявок на участие в конкурсе, предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения.
13. Конкурсная документация может содержать следующие критерии конкурса:
14. технические характеристики объекта соглашения;
15. архитектурное и (или) градостроительное решение объекта соглашения о государственно-частном партнерстве;
16. социально-экономические характеристики соглашения о государственно-частном партнерстве;
17. объем негативного воздействия на окружающую среду;
18. социальные показатели проекта;
19. срок действия соглашения о государственно-частном партнерстве;
20. сроки создания и (или) реконструкции, и (или) реставрации объекта соглашения;
21. объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве;
22. объем инвестиций частного партнера, предоставляемый им в целях исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве;
23. размер и сроки предоставления выплат публичного партнера в пользу частного партнера;
24. размер и сроки предоставления публичным партнером государственной или муниципальной гарантии в целях обеспечения исполнения обязательств частного партнера перед инвесторами проекта;
25. перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны публичного партнера в целях исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве;
26. размер средств частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве;
27. предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности частного партнера;
28. срок гарантии на объект соглашения о государственно-частном партнерстве со дня окончания срока действия соглашения о государственно-частном партнерстве;
29. риски, принимаемые на себя партнером;
30. иные критерии, предусмотренные конкурсной документацией.
31. В случае если условием соглашения о государственно-частном партнерстве является обязательство частного партнера по подготовке проектной документации объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, в качестве критерия конкурса может устанавливаться качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта соглашения о государственно-частном партнерстве.
32. Значение критериев конкурса для оценки конкурсных предложений определяется в конкурсной документации.
33. Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:
34. требования к решениям, которые могут быть приняты конкурсной комиссией по результатам оценки первого и иных этапов, не являющихся окончательными, определяются в конкурсной документации;
35. если иное не предусмотрено конкурсной документацией, результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах подачи конкурсных предложений;
36. победитель конкурса подлежит определению на окончательном этапе подачи конкурсных предложений.
37. К последующим этапам конкурса допускаются участники, которые прошли все предыдущие этапы в соответствии с конкурсной документацией.
38. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого (конкурсное предложение, поданное на последнем этапе подачи конкурсных предложений, - в случае если конкурсные предложения подавались в несколько этапов) по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.
39. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным и соответствовать критериям, изложенным в конкурсной документации.
40. Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать 60 дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.
41. Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования сообщения о проведении конкурса, в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений. Участникам конкурса могут направляться письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений.
42. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок соглашения о государственно-частном партнерстве, допускается заключение соглашения о государственно-частном партнерстве с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.
43. Если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

Статья 20. Требования к участникам конкурса

1. Конкурсная документация может содержать требования к квалификации, профессиональным и деловым качествам участников конкурса, включая требование об отсутствии у участника конкурса задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджет.
2. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.

Статья 21. Подача конкурсных предложений

1. Подача конкурсных предложений может осуществляться в один или несколько этапов.
2. Конкурсная документация может предусматривать следующие этапы подачи конкурсных предложений:
3. подача конкурсного предложения по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим технический характер (первый этап), и подача конкурсного предложения по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим финансовый характер (второй этап);
4. иные этапы подачи конкурсных предложений.
5. В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение.
6. Участник конкурса не вправе подавать два или более конкурсных предложений в рамках одного и того же этапа подачи конкурсных предложений.
7. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения, конкурс признается несостоявшимся.
8. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсного предложения и, если конкурсное предложение соответствует конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся, при этом соглашение о государственно-частном партнерстве может быть заключено с указанным лицом без проведения конкурса по решению публичного партнера.

Статья 22. Заключение соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве должно быть заключено в течение 90 дней со дня направления проекта указанного соглашения победителю конкурса, если иной срок не установлен в конкурсной документации.
2. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение в соответствии с пунктом 15 статьи 18 настоящего Закона, от заключения соглашения о государственно-частном партнерстве в течение 90 дней со дня направления участнику предложения о заключении указанного соглашения, если иной срок не установлен в конкурсной документации, и (или) проекта такого соглашения конкурс признается несостоявшимся.

**Глава 3. УЧАСТИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**В КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ**

Статья 23. Решение о заключении концессионного соглашения

Решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, принимается Правительством Свердловской области.

Статья 24. Подготовка проектов концессионных соглашений, заключение концессионных соглашений

1. Подготовка проектов концессионных соглашений осуществляется органами, уполномоченными решением Правительства Свердловской области.

2. Концессионные соглашения от имени Свердловской области заключаются Правительством Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Глава 4. УЧАСТИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В УСТАВНЫХ**

**КАПИТАЛАХ ОТКРЫТЫХ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ**

Статья 25. Виды участия Свердловской области в уставных капиталах открытых акционерных обществ

1. Свердловская область участвует в уставных капиталах:

1) открытых акционерных обществ, 100 процентов акций которых находится в государственной собственности Свердловской области, созданных для целей осуществления государственно-частного партнерства;

2) открытых акционерных обществ совместно с российскими и (или) иностранными юридическими и (или) физическими лицами.

2. Свердловская область в целях участия в государственно-частном партнерстве учреждает или участвует в учреждении открытых акционерных обществ, создаваемых с использованием государственного казенного имущества Свердловской области, приобретает поступающие в государственную казну Свердловской области акции открытых акционерных обществ.

3. Открытые акционерные общества, акции которых находятся в государственной собственности Свердловской области, в целях разработки и (или) реализации инвестиционных проектов совместно с российскими и (или) иностранными юридическими и (или) физическими лицами вправе быть соучредителями (участниками) хозяйственных товариществ и обществ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 26. Решения об участии Свердловской области в уставных капиталах открытых акционерных обществ

1. Решения об учреждении или участии в учреждении открытых акционерных обществ, создаваемых с использованием государственного казенного имущества Свердловской области, и о приобретении поступающих в государственную казну Свердловской области акций открытых акционерных обществ в соответствии с законодательством Свердловской области об управлении государственной собственностью Свердловской области принимаются Правительством Свердловской области.

2. Подготовку проектов решений, указанных в [пункте 1](#Par268) настоящей статьи, осуществляет основной уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Свердловской области совместно с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве.

Статья 27. Внесение Свердловской областью вкладов в уставные капиталы открытых акционерных обществ

Внесение объектов государственной собственности Свердловской области в качестве вкладов в имущество открытых акционерных обществ осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

**Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 24. Признание утратившим силу Закона Свердловской области «Об участии Свердловской области в государственно-частном партнерстве»

Закон Свердловской области от 23 мая 2011 года № 28-ОЗ «об участии Свердловской области в государственно-частном партнерстве» («Областная газета», 2011, 25 мая, № 175-177) с изменениями внесенными Законами Свердловской области от 9 ноября 2011 года № 109-ОЗ, от 25 апреля 2012 года № 31-ОЗ

Статья 25. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.